

Referat fra ordinært beboermøde i afdeling 76 Skansehøj, Ry.

3-9-2025

Til stede var 5 husstande. Fra Østjysk Bolig deltog Stefan og Claus Leiszner.

1. Afdelingsbestyrelsen bød velkommen ved Mette Aaby
2. Claus Leiszner blev valgt som dirigent
3. Der blev ikke valgt stemmeudvalg. Forsamlingen var enig om at vi kunne tage det ved håndsoprækning
4. Forretningsordenen blev godkendt.
5. Afdelingsbestyrelsens beretning blev fremlagt af Formand Mette Aaby. (er vedhæftet). Og blev godkendt.
6. Der var ingen indkomne forslag.
7. Driftsbudgettet for næste år blev gennemgået og flere punkter blev belyst af Claus Leiszner. Huslejestigningen bliver på 194 kr. Stigningen skyldes i højeste grad større henlæggelser til vedligeholdelse over de næste 40 år. Der blev igen givet udtryk for at beboerne ønsker både regnskab, driftsbudget og 40 års planer tilsendt. Driftsbudgettet blev godkendt af de fremmødte.
8. Dorte Kølsen var på valg til afdelingsbestyrelsen. Og ønskede ikke at genopstille. Jeanette Rasmussen takkede ja til at tage pladsen. Der blev ikke valgt en suppleant. Tak til Dorte for at have deltaget. Og velkommen til Jeanette.
9. Under evt. gik snakken livligt om vores forskellige udfordringer i boligerne og ønsker til fremtiden. Der blev påpeget, at hvis man oplever f.eks. sprungne vandrerør eller andet så kan man altid ringe til akut telefonen. De skal nok guide en og finde ud af om der skal hjælp ud med det samme. Stefan vil se på om nummeret til akut er nemt nok at finde på hjemmesiden. Mette har omdelt nummeret sidste år. Hvis man ønsker at skifte sine lofter, er der mulighed for at kontakte Østjysk Bolig og få lov til dette. Der er i flere af vores boliger problemer med skabe og skabslåger. Kontakt Driften og få en til at komme og se på det. Der blev foreslået at vi fik fornyelse/vedligeholdelse af skabe ind i 40 års planen. Stefan vil se på muligheden for at anvende vores egne indvendigvedligeholdelse konto til nyt linoleum. Der står i regler for dette at det til at vedligeholde gulve. Da de fleste boliger i afdelingen har vinyl i køkkenet, undersøges om det er muligt.

Referat:

Mette Aaby

Afdelingens beretning for afdelingen 76- 2025

Velkommen til et nyt år

Det forgangne år har budt på stilhed i afdelingen. Der har været megen udskiftning i Østjysk Boligs drift

Og det har givet udfordringer for alle også i Østjysk Bolig. Det ser ud som det er ved at lysne.

Året har budt på besøg af Østjysk Bolig til besigtigelse af carporte og skure, da Skanderborg Kommune ikke kan finde optegnelser og tilladelser til disse. Sagen er ikke løst endnu, men der arbejdes på en løsning.

Så var der den årlige markvandring og flere af jer havde udfyldt skemaet med udfordringer ved netop jeres hus. Desværre ser det ud til Østjysk Bolig har mistet papirerne. Kontakt driften og få dem til at komme og se på jeres problemer.

Der er desværre ikke fulgt op på noget af det vi talte om til markvandringen. Hvilket jo er trist. Der er blandt andet hækplanter der er gået ud som skal skiftes. Der gavle der ikke er blevet ordnet i flere år.

Forleden blev hegnet ved nr.18 påkørt. Personen der påkørte hegnet kørte fra stedet og meldte ikke sig selv. Østjysk Bolig er blevet gjort bekendt med hvem det er.

Hegnet er blevet repareret.

Året er gået på hæld og vi starter nu på et nyt. Med et håb om at Driften igen får ro til at gøre deres arbejde.

På Afdelingsbestyrelsens vegne

Mette