

Referat fra afdelingsmøde i afd.76

19. september 2022

1. Velkomst ved formand Mette Aaby
2. Claus Leiszner blev valgt til dirigent
3. Der blev ikke valgt stemmeudvalg
4. Beretningen er vedhæftet
5. Indkommende forslag om hækkлипning blev debatteret, og forslagsstilleren valgte at trække forslaget da der bliver plantet nye hække om ca.2 år. God debat med fine input.
6. Budgettet blev gennemgået, og der blev talt om de forskellige punkter. Herunder stigninger i forsikringer og stigning i administrationsbidraget. Vi skal huske, at glas og kumme ikke er med i forsikringen. Prisen på snerydning er til gengæld faldet. Stigningen på 75 kr. blev godkendt.
7. A:Mette Aaby blev genvalgt til formand.
B:Kurt Jensen blev genvalgt.
C:Jeannette Rasmussen blev valgt som suppleant.
8. Under evt. blev der ivrigt debatteret maling af carporte. Evt. eget malerarbejde. Der blev talt om faskiner, der trængte til rens, og tagrender, der også trænger til en tur. Myreaftalen blev vendt igen. Den er uden virkning. Der bliver gennemgået sokler til næste år. Inden markvandring næste år sender formanden breve rundt, hvor man kan notere ting, der skal kigges på.
Der kommer flere spørgsmål, som formanden vil forsøge at få administrationen til at svare på. Dette kommer rundt senere.
Håndværkerafdelingen er nedlagt, og der hyres folk ind fra opgave til opgave.
Tak for et godt møde til alle 😊

Formandsberetning for afd.76 – 2022

Det har været et meget stille år i afd.76.

Vi har dog kunnet sige velkommen til to nye beboere og taget afsked med to vellidte beboere.

Året har været præget af, hvor svært det har været at få en tømrer til at komme og ordne vores gavle. Projektet er fra sidste år. Og i år skal vi gerne have sat nye hegn op.

Og så skal vi vænne os til, at vi foreløbig er under administration nogle år endnu.

Håndværkerafdelingen er blevet lukket, og vi er tilbage til, at der kommer eksterne håndværkere.

Tak for nok et godt år.

Formand

Mette Aaby

AFDELINGSMØDE

Afdeling 76

Skansehøj 4-18

Mandag den 19. september 2022 kl. 17.00 i
Moselundens fælleshus

Forretningsorden
Dagsorden
Forslag
Budgetudkast 2023

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen		
2	Valg af dirigent		Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg		Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning		Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag		Forslag nr. 1: Hækklipning
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år		Afdelingens budget for 2023 gennemgås
7	a.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	Mette Aaby er på valg
	b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år	Kurt Jensen er på valg
	c.	Valg af 2 suppleanter for afdelingsbestyrelsen for 1 år	
8	Eventuelt		Ordet er frit

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 19. september 2022:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2022	Bemærkning
Mette Aaby	Formand	2020-2022	X	Genopstiller
Kurt Jensen	Medlem	2020-2022	X	Genopstiller
Dorte Kølsen	Medlem	2021-2023		

Forslag til afdelingsmødet, Afdeling 76 – Skansehøj:

Jeg foreslår, at alle hække i afdelingen klippes af en gartner to gange om året.

Forslaget er stillet af Jeannette Rasmussen, nr. 16



Beregning, forslag – klipping af hæk

Projekt: Klipping 2 x årligt både indvendigt og udvendigt, samt bortskaffelse af afklip

Årlig udgift: kr. 21.000,00

Finansiering: Konto 114

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2023 **kr. 21.000,00**

Huslejberegning	M ²	Ny leje pr. måned i 2023	Stigning pr. måned
5 lejemål på	89	6.408	219
3 lejemål på	90	6.408	219

Budget for perioden 01. Januar 2023 - 31. december 2023

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	62.591,00	63.015	63.015	63.015	0
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	103.499,96	110.746	110.745	110.744	-1
107		Vandafgift	1.726,44	2.000	1.000	1.000	0
109		Renovation	18.192,00	17.900	18.900	18.900	0
110		Forsikringer	5.526,41	5.416	10.022	14.431	4.409
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	0	0	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	1.696,00	1.696	1.728	1.760	32
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	47.820,00	47.820	52.980	56.300	3.320
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	5.780,00	5.828	5.838	5.888	50
		3. Arbejdskapital	1.630,00	1.646	1.646	1.667	21
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	21.182,00	21.424	21.606	21.823	217
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	207.052,81	214.476	224.465	232.513	8.048
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	44.659,43	14.889	37.504	24.108	-13.396
115	*	Almindelig vedligeholdelse	19.381,58	24.000	24.000	25.000	1.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	6.413,31	164.000	154.000	473.000	319.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-6.413,31	-164.000	-154.000	-473.000	-319.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	393,75	2.526	1.759	1.500	-259
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-393,75	-2.526	-1.759	-1.500	259
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	1.000	1.000	1.000	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	1.117,92	1.120	1.140	1.220	80
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	0	0	0	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	65.158,93	41.009	63.644	51.328	-12.316

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	215.000,00	215.000	215.000	215.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	10.000,00	10.000	10.000	10.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	18.048,00	18.048	18.048	18.048	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	243.048,00	243.048	243.048	243.048	0
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	577.850,74	561.548	594.172	589.904	-4.268
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	39.893,66	45.262	45.262	45.262	0
		2. Renter m.v.	3.515,71	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	420	420
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	43.409,37	45.262	45.262	45.682	420
139.9		UDGIFTER IALT	621.260,11	606.810	639.434	635.586	-3.848
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	621.260,11	606.810	639.434	635.586	-3.848

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afviselser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-578.976,00	-578.930	-607.966	-607.968	-2
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	-2.400,00	-2.400	-2.400	-2.400	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-18.048,00	-18.048	-18.048	-18.048	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	0	0	0	0
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-7.432,00	-7.432	-11.020	0	11.020
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-606.856,00	-606.810	-639.434	-628.416	11.018
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-606.856,00	-606.810	-639.434	-628.416	11.018
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-14.404,11	0	0	-7.170	-7.170
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-621.260,11	-606.810	-639.434	-635.586	3.848

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	715
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	860,33	850,30	10,03
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	885,33	875,30	10,03
Nettohuslejeændring i %			1,18

Huslejberegning		Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
5 lejemål på 89,0 m2		6.333	75	6.408	10,37
3 lejemål på 90,0 m2		6.333	75	6.408	10,49

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	16.308,17	21.608	21.608	21.608	0
101.2	Prioritetsrenter	4.213,83	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	662,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	13.802,00	13.803	13.803	13.803	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	27.605,00	27.604	27.604	27.604	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	62.591,00	63.015	63.015	63.015	0
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	16.619,34	10.889	12.159	16.968	4.809
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	28.040,09	4.000	25.345	7.140	-18.205
	Renholdelse i alt	44.659,43	14.889	37.504	24.108	-13.396
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	2.804,25	9.000	9.000	8.000	-1.000
	.2 Bygning, klimaskærm	9.472,50	6.000	6.000	8.000	2.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.707,99	4.000	4.000	4.000	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	1.393,60	5.000	5.000	5.000	0
	.6 Materiel	3,24	0	0	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	19.381,58	24.000	24.000	25.000	1.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	6.413,31	4.000	154.000	4.000	-150.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	160.000	0	460.000	460.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0	9.000	9.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	6.413,31	164.000	154.000	473.000	319.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	0,00	0	0	0	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
	Henlæggelser pr. 31/12-2021	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	725.117,22				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	85.000,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	120.264,13				
405	Tab på flyttere	43.980,00				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2021	-28.010,82				
	Årets underskud 2021 (konto 210)	14.404,11				
	Årets overskud 2021 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2021 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2021 (konto 203.6)	7.432,00				
	2. Ultimo saldo 2021	-6.174,71				

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 76 Skansehøj

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 715 m²

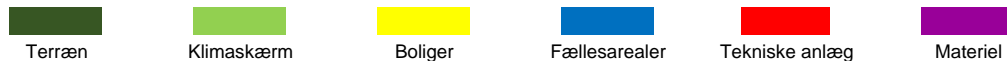
Opført: 1967

Antal boligjemål: 8

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
116110	Hegn						30										
116110	Nyt hegn ved nr.4,10,12,14,16 og 18	150															
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir)							830									
116130	Skilte mv.				4												
116140	Fjerne hæk og genplante liguster				110												
116141	Serviceaftaler	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
116210	Fundament		10										10				
116220	Facade		50										50				
116220	Garager									250							
116230	Tag																
116240	Malerarbejde			60					115						115		
116260	Døre og vinduer		400			3							3				
116310	Komfurer/køleskabe/emh.		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
116310	Gulve									100							
116520	Elanlæg						120										
116540	Teknisk install. vand														150		
116540	Vand måler				10									11			
116540	Varmtvandsbeholder					48											
116550	Teknisk install. varme								100								
Årenes totale forbrug		154	473	73	137	64	163	843	228	113	263	13	76	139	163	13	13
Årets henlæggelse		215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215
Primosaldo konto 401		725															
Ultimo henlæggelse		786	528	670	748	899	951	323	310	412	364	566	705	781	833	1.035	1.237

Anden kap. pr. m²



Nøgletal	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Henlæggelse i kr./m ²	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70
Henlæggelses saldo i kr./m ²	1.099,30	738,46	937,06	1.046,15	1.257,34	1.330,07	451,75	433,57	576,22	509,09	791,61	986,01	1.092,31	1.165,03	1.447,55	1.730,07

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 76 Skansehøj







Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 715 m2

Opført: 1967

Antal boliglejemål: 8

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
116110	Hegn															30	
116110	Nyt hegn ved nr 4,10,12,14,16 og 11																
116120	Tv-inspektion af kloak																10
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir																
116130	Skilte mv.													4			
116140	Fjerne hæk og genplante liguster																
116141	Serviceaftaler	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40	40
116210	Fundament						10										
116220	Facade						50										
116220	Garager															250	
116230	Tag		676														
116240	Malerarbejde		115														
116260	Døre og vinduer			3						3						6	403
116310	Komfurer/køleskabe/emh.	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	90	90
116310	Gulve									580							100
116520	Elanlæg																120
116540	Teknisk install. vand																
116540	Vand måler						11									24	12
116540	Varmtvandsbeholder									48							48
116550	Teknisk install. varme						150										
Årenes totale forbrug		13	804	16	13	13	234	13	13	61	596	13	13	17	13	440	823
Årets henlæggelse		215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	2.150	2.150
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		1.439	850	1.049	1.251	1.453	1.434	1.636	1.838	1.992	1.611	1.813	2.015	2.213	2.415	4.125	5.452
Anden kap. pr. m2																	
																	
		Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel										
		2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
	Henlæggelse i kr./m ²	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70	300,70
	Henlæggelses saldo i kr./m ²	2.012,59	1.188,81	1.467,13	1.749,65	2.032,17	2.005,59	2.288,11	2.570,63	2.786,01	2.253,15	2.535,66	2.818,18	3.095,10	3.377,62	5.769,23	7.625,17